

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2013/237 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8328 ada, 1 parsel, 195,49m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8328 ada, 1 parsel; mahallen Kaynarca mahallesi, Barbaros caddesi ile kesişen Melodi sokak köşesinde, düzgüne yakın geometrik şekilli, yapılaşması olmayan arsa nitelikli boş parseldir. Mahallenin ticaretle uğraşım yoğunluk kazandığı bölgede, çevresinde bulunan bina zemin katları genelde; dükkan olarak kullanılmakta, belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8328 ada, 1 parsel

**Yüzölçümü** : 195,49 m2

**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 1/1000 ölçekli, 16/05/2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama imar planında; kısmen yolda, kısmende konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 210.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 1 parsel, 481,29m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 1 parsel, mahallen Kaynarca mahallesi, eski Marmara, yeni; Adnan Kahveci caddesi'ne cepheli, Yengin ve (eski Nasip) Kanat sokaklar arasında, 22 kapı noda, düzgün geometrik şekilli, çok az eğimli, yapılaşmaya müsait, boş parseldir, belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu kaçak yapılaşmanın yoğunlukta olduğu bölgede, ulaşımı kolaydır

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 1 parsel

**Yüzölçümü** : 481,29 m2

**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, G22B11A4B pafta, 8271 ada, 1 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de konut alanında kalmakta

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8330 ada, 2 parsel, 191,65 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8330 ada, 2 parsel,

153749

mahallen Kaynarca mahallesi, Deniz caddesi güneyinde ikinci adada, takribi 40m. mesafede, Afgan sokak, 3 kapı no karşısında, düzgün geometrik şekilli, eğimi olmayan boş parseldir. Çevresinde yoğun yapılaşma vardır, ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8330 ada, 2 parsel  
**Yüzölçümü** : 191,65 m2  
**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8330 ada, 2 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 175.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8362 ada, 2 parsel 182,91 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın 839/2400 hissesi. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8362 ada, 2 parsel mahallen Kaynarca mahallesi Aydınli yolu caddesi kuzeyinde, takribi 60m. mesafede, Gonca sokak 11 kapı noda, kuzeyinde bulunan binanın halihazır haritada tecavüzlü olabileceği görülmekte, düzgüne yakın geometrik şekilli, eğimi olmayan boş parseldir. Çevresinde yoğun yapılaşma vardır, belediye teknik altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ana caddeye yürüme mesafesinde ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8362 ada, 2 parsel  
**Yüzölçümü** : 182,91 m2  
**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8362 ada, 2 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; kısmen yolda kısmen de; konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.  
**Kıymeti** : 67.120,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 10 parsel 233,81 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 10 parsel; mahallen Kaynarca mahallesi, Yıldırım Beyazıt ilk öğretim okulu güneyinde, (İstiklal caddesi) Orta Asya caddesi 42 kapı noda, düzgüne yakın geometrik şekilli, eğimsiz yapılaşması olmayan boş parseldir. Çevresinde yoğun yapılaşma vardır, belediye teknik altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ana caddeye yürüme mesafesinde ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 10 parsel  
**Yüzölçümü** : 233,81 m2  
**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 10 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 230.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 11:20 - 11:30 arası  
**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 11:20 - 11:30 arası  
**(İİK m.126)**

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

53749

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 24 parsel 137,11m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 24 parsel; mahallen Kaynarca mahallesi, Yıldırım Beyazıt ilk öğretim okulu güneyinde, Heyecan sokak 40 kapı noda, düzguna yakın geometrik şekilli, eğimsiz yapılaşması olmayan boş parseldir. Çevresinde yoğun yapılaşma vardır, belediye teknik altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ana caddeye yürüme mesafesinde ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 24 parsel

**Yüzölçümü** : 137,11 m2

**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8345 ada, 24 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 125.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 2 parsel, 327,69m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın 708/2400 hissesi. Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 2 parsel; mahallen Kaynarca mahallesi, Adnan Kahveci caddesine 2. parselde, Yengin ve Kanat sokaklar arasında, 8271 ada, 1 parsel güney bitişiğinde, Yengin sokak 20 kapı no da, zemin+3normal katlı, betonarme karkas sistemde ruhsatsız inşa edilmiş her katında tek daire bulunan bin takribi 110m2 ye oturmakta zemin kat oturanından edinilen bilgide, zemin ve 1. Katında ikamet edildiği anlaşılan daireler; iki oda, salon, mutfak, banyo planında olduğu elektrik, su doğalgaz kalorifer tesisatlı diğer 2. ve 3. kat dairelerin tadil edilir durumda bulunduğu, kapalı olduklarından görülememiştir. Belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede ulaşımı kolaydır. Kaçak inşa edilmiş arsa nitelikli taşınmazda borçluya ait yerin tesbiti mümkün değildir tamamının kıymet takdiri yapılarak hissesinin kıymeti bulunacaktır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 8271 ada, 2 parsel

**Yüzölçümü** : 327,69 m2

**İmar Durumu** : Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, G22B11A4B pafta, 8271 ada, 2 parsel; 1/1000 ölçekli, 16.05.2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 123.900,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 15/10/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

**2. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

53749

ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/237 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2014

MUHİTTİN MURAL  
Satış Memuru  
100525

153749

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.